

29.10.2024

LUONNOS

RAHOITUSLEASING VUOKRASOPIMUKSEN JATKO**Osapuolet:****Asiakas: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, PL 487, 33101 Tampere****Rahoittaja: Kuntarahoitus Oyj, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 Helsinki**

Tällä Jatkosopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä 23.3.2018/27.3.2018 allekirjoitetussa Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa yksilöidyn Vuokratioheen Johanneksen koulun väliaikaisten lisätilojen (siirtokelpoinen rakennus) Vuokra-ajan jatkamisesta alla mainituin ehdoin. Vuokrasopimuksen numero on 9625.

Sopimuksen jäännösarvo varsinaisen vuokra-ajan päättyessä 31.1.2025 on 970 523,63 € alv 0 %.

Sopimuksen jatkokauden pituus on 60 kk. Vuokran maksuväli Jatkovuokra-ajalla on 6 kk. Sopimuksen jatkokausi alkaa 1.2.2025 ja päättyy 31.1.2030.

Viitekorko on 6 kuukauden Euribor- korko lisättynä 0,23 % marginaalilla.

Leasingkorko on aina vähintään Leasingmarginaalin suuruinen.

Jäännösarvo Jatkovuokra-ajan päättyessä on 436 736,00 € alv 0%.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokratioheena oleva väistötiloiksi pystytetty siirtokelpoinen rakennus ei palvele rakennuksena kiinteistön käyttöä pysyvästi jatkovuokrakauden (5 vuotta) aikana ja Asiakkaan tarkoituksena on siirtää rakennus pois kiinteistöltä jatkovuokra-ajan tai lisätilatarpeen poistumisen jälkeen.

Täsmennyksenä mainitaan, että Asiakas vastaa kaikista Vuokratioheeseen liittyvistä mahdollisesti aiheutuvista veroista (esimerkiksi vanhat ja/tai tulevat kiinteistöverot, riippumatta verovuodesta/verovuosista), muista viranomaismaksuista ja muista mahdollisista kustannuksista. Asiakas vastaa kyseisistä maksuista niiden perusteista ja luonteesta riippumatta.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Tässä Sopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa ja tähän jatkosopimukseen sovelletaan Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Sopijapuolet voivat sopia ja ilmoittaa hyväksyvänsä, että tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, sopijapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

Tampere, pp.kk.202x

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Helsinki, pp.kk.202x

Kuntarahoitus Oyj

Liite. Leasigrahoituksen yleiset sopimusehdot